



Göteborgs Stad

Byggnadsnämnden

Utdrag ur protokoll

Sammanträdesdatum 2015-04-27

Planbesked, Uppdrag angående detaljplan för utveckling av Frölunda Torg med handel och bostäder inom stadsdelen Järnbrott

§ 170, 0305/14

Till behandling företogs ovan nämnda planbesked inom stadsdelen Järnbrott. Förslaget innebära att upprätta detaljplan för att kunna bygga ut med fler butiker, bostäder och parkeringshus m.m.

Stadsbyggnadskontoret hade ingett ett utlåtande:

”Tjänsteutlåtande bil. 57

Byggnadsnämnden beslöt:

att meddela sökanden att kommunen avser att start för detaljplan för handel och bostäder vid Frölunda Torg inom stadsdelen Järnbrott införs i produktionsplanen för år 2016

att uppdra åt kontoret att upprätta detaljplan för handel och bostäder vid Frölunda Torg inom stadsdelen Järnbrott med utökat förfarande.

MP, S, V ingav en skrivelse:

”Yttrande bil. 57

M, FP, KD ingav en skrivelse:

”Yttrande bil. 58

Vid protokollet

Agnetha Carlsson



Göteborgs Stad

Byggnadsnämnden

Utdrag ur protokoll

Sammanträdesdatum 2017-08-29

Planbesked gällande detaljplan för Bostäder, lokaler, butiker och samhällsservice vid Pianogatan/Marconigatan inom stadsdelen Järnbrott

§ 389, dnr 0372/17

Till byggnadsnämnden hade inkommit ansökande om planbesked enligt ovan.

Handling: Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande.

(S) (MP) (V) hade ingett en skrivelse:

”Yrkande bilaga 9 a

Yrkande

ordföranden Emmali Jansson (MP) yrkade bifall till kontorets förslag med tillägg av yrkandet.

Byggnadsnämnden beslöt i enlighet med tjänsteutlåtandet och yrkandet:

att meddela sökanden att kommunen avser att start för detaljplan för Bostäder och Centrum vid Käppen inom stadsdelen Järnbrott preliminärt införs i startplanen för år 2017

att denna detaljplan prövas i samma detaljplan som är pågående för Frölunda torg samt

att det fortsatta planarbetet skall utgå från övervägandena i yrkandet.

(L) M) (KD) ingav en skrivelse:

”Protokollsanteckning bilaga 9b

Vid protokollet

Agnetha Carlsson
Sekreterare



Göteborgs Stad

Byggnadsnämnden

Utdrag ur protokoll

Sammanträdesdatum 2017-03-21

Startplan 2017

§ 117, dnr 0127/16

Birgitta Lööf informerade om att förslaget till Startplan 2017 innehåller de detaljplaner och detaljplaneprogram som stadsbyggnadskontoret, fastighetskontoret och trafikkontoret anser bör starta under 2017. Sara Brunnqvist redogjorde för färdplan

Handling: Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande.

Byggnadsnämnden beslöt:

att godkänna förslag till Startplan 2017 samt att ge chefen för planavdelningen möjlighet att besluta om uppdrag för namngivna ärenden.

(L) (M) (KD) ingav en skrivelse:

”Yttrande bilaga 8

Vid protokollet

Agnetha Carlsson
Sekreterare

Projektlista Startplan 2017 med prioritet 1 och 2

Bilaga 2

Proj ID	Dnr	Namn	SDN	Prioritet	Planbesked	Totalt antal bostäder	Verksamheter och särskilda boendeformer	Utbildningslokaler
Angered								
SBK5004		Angered 1/17	Angered	1		200	Verksamheter i bottenvåning	
SBK5005		Angered 2/17	Angered	2		100	Verksamheter i bottenvåning	Ev. förskola
Askim- Frölunda-Högsbo								
SBK4098	14/0477	Axel Dahlströms Torg, dp	Askim- Frölunda- Högsbo	1	Planbesked-PP17	60	Handel, verksamheter, torg mm	Ev. skola
14/0305	14/0305	Frölunda Torg	Askim- Frölunda- Högsbo	1		1200	Handel, verksamheter, torg mm	
SBK5060		Frölunda 1/17	Askim- Frölunda- Högsbo	1		350	Ev. bussdepå, verksamheter i bottenvåning, äldreboende mm	Skola
SBK5061		Frölunda 2/17	Askim- Frölunda- Högsbo	2		300		
Centrum								
SBK4092		Ebbe Lieberathsgatan/Brynolfsgatan bostäder/förskola, dp	Centrum	1		100	Verksamheter i bottenvåning	Skola & förskola
15/0620	15/0620	Krokslätt 115:22. Studentbostäder vid Gibraltargatan, tillbyggnad av Emilsborg.	Centrum	2	Planbesked-PP17	50	Byggnad utan bottenvåning spänner mellan befintliga hus, studentbostäder	
SBK5065		Älvstaden 2/17	Centrum	2				
Lundby								
15/1206	15/1206	Bostäder och verksamheter vid Pumpgatan	Lundby	1	Planbesked-PP17	200	Kontor, hotell mm.	Skola & förskola
13/0727	13/0727	Helgered 32:1, ändring av dp	Lundby	1	Planbesked-PP17		Kontor, lager, småindustri	
SBK1327		Frihamnen dp 2	Lundby	1		1000	Blandstad, verksamheter i bottenvåning	
SBK1274		Program Wieselgrensplatsen	Lundby	1			Torghandel, infrastruktur, blandstad	
SBK5066		Älvstaden 1/17	Lundby	1				
16/0173	16/0173	Vindsinredning öster om Åbogårdsgatan, Rambergsskogen		Bygglovsplan	Planbesked-PP17			
Majorna-Linné								
15/1475	15/1475	Slottsskogen 719:4, Majvallen föreningslokal	Majorna- Linné	1	Planbesked-PP17		Förenings- /friluftsliv	

Samråd om detaljplan för blandad stadsbebyggelse vid Frölunda torg samt ändring av detaljplaner för 134 kv Halmlattan inom stadsdelen Järnbrott

§ 490, 0305/14

Beslut

I byggnadsnämnden

1. Återremittera ”detaljplan för blandad stadsbebyggelse vid Frölunda Torg samt ändring av detaljplaner för 134kv Halmlattan inom stadsdelen Järnbrott”. Omarbeta samrådshandling och sen gå ut på samråd för Skandiafastigheters del av ”detaljplan för blandad stadsbebyggelse vid Frölunda torg samt ändring av detaljplaner för 134 kv Halmlattan inom stadsdelen Järnbrott” med nuvarande utformning.
2. Dela ”detaljplan för blandad stadsbebyggelse vid Frölunda Torg samt ändring av detaljplaner för 134kv Halmlattan inom stadsdelen Järnbrott” i en del för Skandiafastigheters delar och en del för Framtiden ABs delar.
3. Efter delning på sikt omarbeta och återkomma med samrådshandling för Framtiden ABs del av nuvarande detaljplan.
4. Stycket under rubriken ”Gestaltning” på sidan 37 i planbeskrivningen ska kompletteras med följande mening: ”Gestaltningen av arkitektur och offentliga rum ska utgå från den traditionella kvarterstadens estetiska uttryck”.

Skäl för beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i yrkande M, L, D med en justering om att omarbeta samrådshandlingen och sen gå ut på samråd för Skandiafastigheters del av ”detaljplan för blandad stadsbebyggelse vid Frölunda torg samt ändring av detaljplaner för 134 kv Halmlattan inom stadsdelen Järnbrott” med nuvarande utformning.

Nämnden beslutar också i enlighet med beslutssats ett i tilläggsyrkande S.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Hampus Magnusson (M) 2022-08-23.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2022-06-30, med bilagor.

2. Yrkande M, L, D, protokollets bilaga 2.
3. Tilläggsyrkande S, protokollets bilaga 3.

Yrkanden

Adam Wojciechowski (MP) yrkar bifall till tjänsteutlåtandet.

Mats Arnsmar (S) yrkar bifall till tjänsteutlåtandet och tilläggsyrkande S.

Hampus Magnusson (M) yrkar bifall till yrkande M, L, D med en justering om att omarbeta samrådshandlingen och sen gå ut på samråd för Skandiafastigheters del av ”detaljplan för blandad stadsbebyggelse vid Frölunda torg samt ändring av detaljplaner för 134 kv Halmlattan inom stadsdelen Järnbrott” med nuvarande utformning.

Jäv

Johan Zandin (V) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla yrkande M, L, D med föreslagen justering och avslå tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag. Omröstning begärs.

Omröstning

Godkänd voteringsproposition: Ja för bifall till yrkande M, L, D med föreslagen justering och nej för bifall till tjänsteutlåtandet”.

Vid upprop röstar Veronica Öjeskär (D), Ann Catrine Fogelgren (L), Carl-Otto Lange (M), Martin Wannholt (D) och Hampus Magnusson (M) ja, medan Mats Arnsmar (S), Signe Borch (V), Adam Wojciechowski (MP) och Marianne Carlström (S) röstar nej.

Med fem ja-röster mot fyra nej-röster beslutar nämnden att godkänna yrkande M, L, D med föreslagen justering.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår vidare att nämnden ska besluta att bifalla beslutssats ett i tilläggsyrkande från S och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Protokollsanteckning

Protokollsanteckning V, MP:

”Behovet av att skapa mer blandstad i Göteborg är stort, men att peka ut en boendeform som hälften av stadens invånare lever i som orsaken till problem i



tätbebyggda och trångbodda områden är direkt farlig. Det handlar inte om att folk som bor i hyresrätt blir mer benägna att begå kriminalitet, och att utpeka den boendeformen och medborgargruppen på det sättet tar vi stärkt avstånd ifrån.”

Dag för justering

2022-10-04

Vid protokollet

Sekreterare

Linnéa Karlsson

Ändringsyrkande

M, L,D

2022-09-20

Dnr 0305 /14

Ärende 20

Samråd om detaljplan för blandad stadsbebyggelse vid Frölunda torg samt ändring av detaljplaner för 134 kv Halmlattan inom stadsdelen Järnbrott

I Byggnadsnämnden

1. Återremittera ”detaljplan för blandad stadsbebyggelse vid Frölunda Torg samt ändring av detaljplaner för 134kv Halmlattan inom stadsdelen Järnbrott”. Omarbeta samrådshandling för att återkomma till byggnadsnämnden med samrådshandling för Skandiafastigheters del av ”detaljplan för blandad stadsbebyggelse vid Frölunda torg samt ändring av detaljplaner för 134 kv Halmlattan inom stadsdelen Järnbrott” med nuvarande utformning.
2. Dela ”detaljplan för blandad stadsbebyggelse vid Frölunda Torg samt ändring av detaljplaner för 134kv Halmlattan inom stadsdelen Järnbrott” i en del för Skandiafastigheters delar och en del för Framtiden ABs delar.
3. Efter delning på sikt omarbeta och återkomma med samrådshandling för Framtiden ABs del av nuvarande detaljplan.

Yrkandet

Området i och runt Frölunda Torg består till stor del av hyresrätter som läget är idag. En del i problematiken med det som sker i våra särskilt utsatta områden är andelen hyresrätter som dominerar. För att bygga bort otryggheten och få mer blandad bebyggelse pågår nu flera olika projekt i staden med stor andel bostadsrätter, småhus, stadsradhus och villor där hyresrätten är dominerande. Vi vill i aktuell detaljplan inte ytterligare tillföra området runt Frölunda Torg med nya hyresrätter och ser samtidigt att Framtiden AB resurser kan läggas på annat håll.

Vi bedömer också att området mellan Marconigatan och Käppen bör anpassas bättre till Käppen i skala och att stadsradhus och flerbostadshus i lägre skala borde prövas här men att detta arbete i nuläget inte är lika prioriterat.

Vi bedömer att de delar som Skandiafastigheter har i planen kan gå på samråd i nuvarande utformning. Samrådshandlingen måste dock omarbetas för att innehålla enbart dessa delar.

För att möjliggöra detta måste detaljplanen delas

Yrkande

S

2022-09-20

Tilläggsyrkande angående samråd om detaljplan för Frölunda Torg

Förslag till beslut

1. Stycket under rubriken "Gestaltning" på sidan 37 i planbeskrivningen ska kompletteras med följande mening: "Gestaltningen av arkitektur och offentliga rum ska utgå från den traditionella kvartersstadens estetiska uttryck".
2. I övrigt bifalla tjänsteutlåtandets förslag till beslut.

Yrkande

Vi ställer oss i huvudsak positiva till förslaget till detaljplan för Frölunda Torg. I det fortsatta detaljplanearbetet kommer vissa delar att behöva utvecklas ytterligare. Det gäller dels den urbana strukturen som behöver bli mer konsekvent och tydlig, i synnerhet när det gäller utformningen av gatusektionerna i relation till kvartersmarken. En dimension som endast beskrivs övergripande i planhandlingen är den arkitektoniska gestaltningen av byggnader och offentliga miljöer. För att säkerställa stadsmiljöer som upplevs som vackra och tilltalande av göteborgarna är det viktigt att redan i detta skede tydliggöra vilka utgångspunkterna är. Vi vill därför lägga till följande mening i stycket under rubriken "Gestaltning" på sidan 37 i planbeskrivningen: "Gestaltningen av arkitektur och offentliga rum ska utgå från den traditionella kvartersstadens estetiska uttryck".